

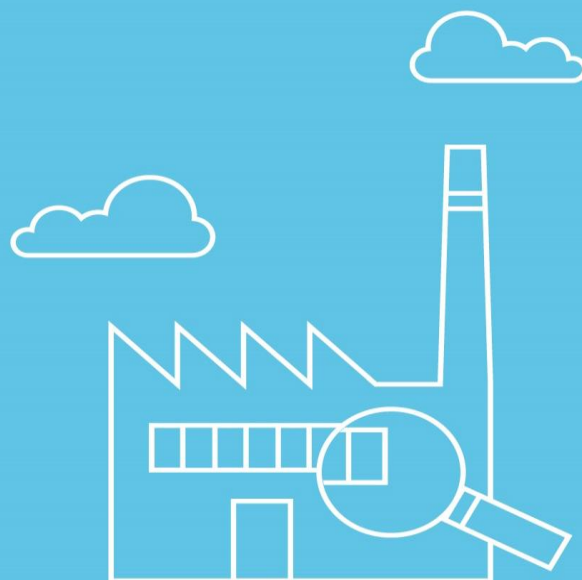
# PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE CAMPUS UCC ASSIGECO – CODOGNO (LO)

## RELAZIONE TECNICA GENERALE

Via Papa Giovanni XXIII, 44  
26845 Codogno (LO)

Data: 14/04/2026

I tecnici: \_\_\_\_\_



### **InnovEnergy S.r.l.**

Sede Legale: Piazza Eleonora Duse, 3 - 20122 Milano

Sede Operativa e Showroom: Via Della Braglia, 2 - 26862 Guardamiglio (LO)

+39 0377 508328 - [info@innov-energy.it](mailto:info@innov-energy.it) - [info@pec.innov-energy.it](mailto:info@pec.innov-energy.it) - P.I./C.F. 09618960968

[innov-energy.it](http://innov-energy.it)

## Sommario

1. Premessa.....	3
2. Riferimenti normativi.....	3
3. Inquadramento generale.....	3
4. Obiettivi dell'intervento .....	4
5. Descrizione degli interventi .....	4
5.1 Interventi edili.....	4
5.2 Interventi impiantistici (sintesi, rif. All.03 Valutazione Energetica con elaborati grafici)5	
5.3 Integrazione degli interventi.....	5
6. Quadro economico (sintesi, rif. All 05 Computi metrici) .....	5
7. Cronoprogramma (sintesi, rif. All 06 Cronoprogramma).....	6

## 1. Premessa

Il presente progetto riguarda la riqualificazione energetica e funzionale del complesso immobiliare denominato “Campus UCC Assigeco”, sito in Codogno (LO), Via Papa Giovanni XXIII n. 44, di proprietà del Comune di Codogno e in uso alla società UCC S.r.l. SSD nell’ambito di convenzione pluriennale.

L’intervento si inserisce in un più ampio programma di:

- miglioramento dell’efficienza energetica
- incremento dell’utilizzo di fonti rinnovabili
- riqualificazione edilizia e messa in sicurezza degli edifici

## 2. Riferimenti normativi

L’intervento è progettato e sarà realizzato nel rispetto della normativa vigente, tra cui:

- D.Lgs. 81/2008 – Sicurezza nei luoghi di lavoro
- D.Lgs. 152/2006 – Normativa ambientale
- Normativa specifica per la bonifica dell’amianto (D.M. 06/09/1994 e s.m.i.)
- Norme Tecniche per le Costruzioni (D.M. 17/01/2018)
- Normativa energetica nazionale (D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.)
- Normativa regionale Lombardia in materia edilizia ed energetica
- Norme CEI per impianti elettrici e fotovoltaici

Nonché ogni altra norma applicabile in relazione alla tipologia di intervento.

## 3. Inquadramento generale

Il complesso è costituito da più edifici destinati a:

- attività sportiva

- foresteria
- ristorazione
- servizi accessori

Le coperture risultano in parte realizzate con lastre in cemento amianto e prive di adeguato isolamento termico.

## 4. Obiettivi dell'intervento

- Eliminazione dei materiali contenenti amianto dei fabbricati 1 ristorante e 2 foresteria
- Miglioramento delle prestazioni energetiche dell'involucro
- Predisposizione delle superfici per impianti fotovoltaici
- Riduzione dei consumi energetici complessivi
- Valorizzazione e adeguamento funzionale del complesso sportivo

## 5. Descrizione degli interventi

### 5.1 Interventi edili

#### Bonifica amianto e Rifacimento coperture dei fabbricati 1 ristorante e 2 foresteria

- Installazione di ponteggi metallici a telaio e di parapetti anticaduta lungo i bordi delle coperture oggetto di intervento, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori durante tutte le fasi operative.
- Rimozione delle lattonerie esistenti, con trasporto e smaltimento presso discariche autorizzate.
- Smaltimento dell'amianto eseguito da personale specializzato, nel rispetto delle prescrizioni normative, mediante trattamento delle superfici con sostanze incapsulanti di tipo D, imballaggio in quota in pacchi costituiti da doppio strato di polietilene debitamente etichettati e successivo trasporto presso centri autorizzati.
- Posa di listelli in legno di sezione 5 × 6 cm sul substrato esistente, finalizzata alla realizzazione di una base di ancoraggio per i pannelli.

- Posa di pannelli sandwich con rivestimento in acciaio preverniciato e strato isolante in schiuma poliuretanica con densità pari a 35–40 kg/m<sup>3</sup>, dotati di greche superiori di altezza 40 mm e interasse compreso tra 200 e 250 mm.
- Posa di nuove lattonerie (scossaline, colmi e canali di gronda) in lamiera di acciaio preverniciata spessore 6/10.
- Installazione finale di dispositivo anticaduta di tipo C (linea vita) conforme alla normativa vigente.

## 5.2 Interventi impiantistici (sintesi, rif. All.03 Valutazione Energetica con elaborati grafici)

- Impianti fotovoltaici su copertura
- Sistemi di accumulo energia
- Riqualificazione impianti termici
- Sistemi di distribuzione e controllo

## 5.3 Integrazione degli interventi

Le opere edili risultano **strettamente funzionali e necessarie** alla realizzazione degli interventi impiantistici, in particolare per:

- installazione impianti fotovoltaici
- miglioramento prestazioni energetiche complessive

## 6. Quadro economico (sintesi, rif. All 05 Computi metrici)

Voce	Importo (€)
Lavori impiantistici	381.067,69
Lavori edili	206.839,75
<b>Totale lavori</b>	<b>587.907,44</b>

Voce	Importo (€)
Oneri sicurezza (stimati)	15.800,00
Spese tecniche	20.000,00
Imprevisti	10.000,00
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>633.707,44</b>
<b>SCONTI</b>	<b>83.707,44</b>
<b>TOTALE SCONTATO</b>	<b>550.000,00</b>

## 7. Cronoprogramma (sintesi, rif. All 06 Cronoprogramma)

Durata complessiva stimata: 15 settimane

Fasi:

- Progettazione esecutiva e pratiche: 5 settimane
- Opere: 9 settimane
- Collaudi: 1 settimane